

厦门市 2026 年配售型
保障性住房珩边居住区项目
第一批

选
房
购
房
手
册

厦门安控保障性住房发展有限公司

二〇二六年六月

目 录

第一部分 选 房

| | |
|--------------------------------|----|
| 一、集中配售阶段选房家庭范围..... | 1 |
| 二、房源情况..... | 1 |
| 三、看房安排..... | 2 |
| 四、集中配售阶段选房时间及地点..... | 3 |
| 五、选房人及办理选房所需材料..... | 4 |
| 六、集中配售阶段选房规则..... | 5 |
| 七、重要提醒..... | 7 |
| 八、厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书..... | 9 |
| 九、集中配售阶段选房流程图..... | 11 |
| 十、集中配售阶段选房时间安排表..... | 12 |

第二部分 购房手续办理

| | |
|---------------------|----|
| 十一、销售合同签订时间、地点..... | 14 |
| 十二、购房手续办理..... | 14 |
| 十三、办理咨询..... | 24 |
| 十四、特别提醒..... | 24 |
| 十五、购房手续办理简易流程图..... | 27 |
| 十六、销售合同书范本..... | 28 |

第三部分 房 源

| | |
|------------------|----|
| 十七、房源清单..... | 43 |
| 十八、珩边居住区户型图..... | 54 |

第一部分 选房

根据工作安排，厦门安控保障性住房发展有限公司定于 2026 年 6 月 6 日（6 月 7 日为补选时间）为厦门市 2026 年配售型保障性住房珩边居住区项目第一批纳入集中配售阶段选房的轮候家庭办理选房手续。现将有关事宜告知如下：

一、集中配售阶段选房家庭范围

本批次经公开摇号，共确认王水刚等 264 户轮候家庭进入集中阶段选房。市住房保障中心已启动上述 264 户轮候家庭名下房产复核工作，经复核不符合规定条件的，将予以取消选房、购房资格。

二、房源情况

（一）房源安排

本批次安排珩边居住区珩边一里 3 号楼共 264 套房源，均为建筑面积约 70 m²三房型现房房源。

（二）本批次项目房源竣工备案年份

| 序号 | 行政区 | 项目名称 | 竣工备案年月 |
|----|-----|-----------|-------------|
| 1 | 翔安区 | 珩边居住区珩边一里 | 2025 年 10 月 |

重要提示：

根据《建设工程质量管理条例》等相关规定及销售合同约定，代建单位依法、依约独立承担保修期限内的保修责任和义务。

（三）房屋销售价格

本批次拟配售房源销售单价区间约为 5799 元/m² -6809 元/m²，每套房源相关面积数据、销售单价、合同总价等信息详见本手册房源清单部分。

轮候家庭按本手册房源清单参与选房即代表轮候家庭已充分了解并接受每套房屋的销售单价。

（四）批次剩余房源处置原则

1. 剩余未分配房源：本批次集中配售阶段、常态化配售阶段结束后仍未分配的剩余房源，统筹纳入后续批次配售。

2. 选房分配后放弃房源：批次选房过程中已被轮候家庭选取后放弃的房源及经复核不符合申请条件的轮候家庭所选取房源，不再作为同批次剩余可选房源，由安居发展予以公示后，纳入后续批次统筹配售。

三、看房安排

（一）安排看房时间

本批次常态化开放看房，看房联系方式详见下方第（二）点，轮候家庭可自行前往项目现场看房。未看房的轮候家庭视为对本次房源实物现状的确认。轮候家庭选房时按意愿进行选房，一旦选房，即表明已完全了解，并接受房源的实物现状，不得以任何理由要求变更。出卖人后续以房源的实物现状完成交付，房源外观、结构、固定装修装置及内在质量以交付时的现状为准。

项目房源清单及户型图详见本手册。安居集团官网亦附上项目总平面图及户型图，轮候家庭可自行下载了解。珩边营销中心亦有公布本批次项目地块红线内不利因素，请轮候家庭知悉。

（二）重要事项告知

1. 为保证看房现场工作秩序，看房现场应服从属地物业统一安排。

2. 本批次常态化开放看房（上午 9:00-下午 19:00），轮候家庭可亲临现场实地查看房源情况，并按意愿自主选择是否购买。有关房源户口和学区问题，请自行向当地的公安和教育部门等相关单位了解。

本批次拟配售的房源以现状进行选房配售，轮候家庭选房时按意愿进行选房，一旦选房，即表明已完全了解，并接受房源的现状，不得以任何理由要求变更。房源出卖人后续以房源现场实物状态进行交付，房源外观、结构、固定装修装置及内在质量以交付时的现状为准。出卖人根据销售合同约定，以房屋现场实物状态进行交付后即视为已依约履行完毕销售合同约定的全部责任义务。

3. 珩边营销服务中心：0592-6360786

四、集中配售阶段选房时间及地点

（一）选房时间

集中选房时间：2026年6月6日（上午9:00-12:00，下午14:00-18:00）；
每户具体时间安排详见《选房通知书》及本手册《选房时间安排表》。

补选时间：2026年6月7日（9:00-18:00）

（二）选房地点

选房地点：珩边居住区珩边一里4-110号（距珩边营销中心约200米）

（三）集中配售阶段选房大厅路线指引

1. 滴滴出行

扫码领取专属打车券包，并设置“珩边营销中心”为终点，轮候家庭乘坐滴滴车辆直达选房现场。



2. 自驾出行

导航软件定位“珩边营销服务中心”，轮候家庭在选房期间，可在指定区域停车，并享受免费停车服务。

3. 公交及地铁出行

- (1) 可乘坐 722 路、M45 路等至后村公交站下（距离约 1.2 公里）；
- (2) 可于后村公交车站乘坐 378 路至九溪高级中学站下（距离约 500 米）；
- (3) 乘坐地铁 3 号线至后村地铁站 3 号口下（距离约 1.3 公里）。

轮候家庭抵达后村地铁站后，可免费乘坐定制公交直达项目营销中心，无需自行导航、换乘，轻松抵达看房现场。

2026 年 6 月 6 日-6 月 7 日专线发车时间：

后村村口公交站(后村地铁站 2 号口)：8:30、10:00、13:00、15:00、17:00

珩边营销中心:11:30、16:30、18:30、19:30、20:30

轮候家庭可根据自身所在位置，灵活选择最合适的出行方式、线路前往选房地点，让出行规划更清晰、更便捷。

（四）咨询电话

珩边营销服务中心：0592-6360786

保障房咨询热线：968383

五、选房人及办理选房所需材料

（一）轮候家庭中年满 18 周岁（以轮候家庭提交申请轮候时间为计算节点）且具备完全民事行为能力的成员作为选房人均应到场办理选房手续，并在选房后填写《选房确认书》《厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书》，领取《厦门市 2026 年配售型保障性住房珩边居住区项目第一批集中签约通知书》（以下简称“《签约通知书》”）。

选房人办理选房手续所需材料：

1. 选房人身份证件原件；
2. 结婚证原件（单身申请无需提供）；
3. 《选房通知书》原件。

注意：如选房当日需直接办理签约及贷款手续，应同步备齐签约所需材料，签约所需材料具体详见本手册 P14 页办理购房手续应携带的材料及 P21 页贷款申请材料。

（二）选房人因特殊原因无法全部到场办理选房手续的，已到场的选房人提供结婚证等关系证明可先行办理选房手续。

（三）所有选房人均不能在安排的时间到场办理选房的，可公证委托他人代为办理选房手续。委托人和受托人可自行前往公证处办理公证委托选房。受托人可持本人身份证原件、公证书原件及上述（一）办理选房手续所需材料办理选房手续。

六、集中配售阶段选房规则

（一）将按申请家庭顺序号依次叫号办理选房手续。本批次集中配售阶段各选房场次及时间安排详见本手册《集中配售阶段选房时间安排表》。

（二）现场叫号办理选房手续。按上述第六（一）的选房规则依次叫号选房并办理选房手续，叫号三次未响应的，予以跳过。

（三）单次选房操作。工作人员确认选房人信息后开始进行选房，选房人按申请家庭顺序号依次在剩余可选房源中按意愿直接选房，选房时间不得超过 5 分钟，未能在 5 分钟之内选定房号的，系统自动停止选房操作并过号，选房人应离开选房工作台，保证后续其他家庭选房。

（四）选房人需在规定时间内到场并办理选房手续。叫号三次未响应、未

能在5分钟内选定房号及因迟到而过号者，可在当场次选房时段书面提出补选申请，但须排在该场次选房队列的队尾，并按申请家庭顺序号依顺序在剩余可选房源中按意愿进行选房。

选房人未在规定选房时段内到场，可于本批次选房后续场次书面提出补选申请，但须排在相应场次选房队列的队尾，并按申请家庭顺序号依顺序在剩余可选房源中按意愿进行选房。

选房人未能在6月6日完成选房的，如仍有意向参与本批次集中选房的，可于6月7日（9:00-18:00）提出补选申请。即本批次纳入集中选房的轮候家庭，若未能在6月6日完成选房，如有意向补选的，可前往集中阶段选房地点，现场书面提出补选申请。现场工作人员每逢整点开展一次补选工作，轮候家庭按申请家庭顺序号依顺序在剩余可选房源中按意愿进行选房。

（五）选房人办理选房时请务必详细核对剩余房源信息，选择房源后对所选房源进行再次核对确认后在《选房确认书》上签字，此后不得以任何理由提出变更。

（六）参与集中配售阶段选房的轮候家庭应按《签约通知书》规定的时间办理购房手续。

（七）已申购家庭有下列情形之一的，轮候资格取消：

1. 轮候家庭主动撤销申请的；
2. 轮候家庭住房、户籍、婚姻、家庭人口等情况发生变化，不再符合配售型保障性住房申请条件的；
3. 轮候家庭完成选房的；
4. 已提出申购且有房源可选但轮候家庭未在规定时间内参加选房、确认选房结果；

5. 已提出申购但所申购批次无剩余房源可选，且轮候家庭自提交轮候申请时间起满 730 天，期间未参与项目后续批次申购的；

6. 在所选意向区域有房源可申购，轮候家庭自提交轮候申请时间起满 730 天未提出申购的；

7. 法律、法规、规章和国家规定的其他情形。

属于上述第 1、3 情形的，主动撤销或选房时间即为退出轮候时间。上述其他情形的，市住房保障中心或其指定单位书面通知申请人并告知退出轮候时间及解除限制申请时间。轮候家庭在退出轮候之日起 365 天内不得再次申请配售型保障性住房。

七、重要提醒

（一）轮候家庭办理选房时请务必详细核对剩余房源信息，选择房源后对所选房源进行再次核对确认后在《选房确认书》上签字，此后不得以任何理由提出变更。

（二）为保证选房现场工作秩序，确保选房工作顺利开展，除轮候家庭成员外，其他人员不得进入办事窗口。如选房人均不能在安排的选房时间到场选房的，也可事先做好公证委托办理选房手续。

（三）本批次经公开摇号顺序号为 1-264 号的轮候家庭，无论在集中配售阶段是否参与选房，轮候资格作废，自动退出轮候库，轮候家庭自退出轮候之日起 365 天内不得再次申请配售型保障性住房。

（四）轮候家庭按意愿选取房源，办理选房手续后即表明轮候家庭已充分了解并接受每套房屋的销售价格、房源现状，此后不得以任何理由提变更。后续房源出卖人将根据销售合同约定，以房源现场实物状态进行交付。

（五）本批次选房过程中已被轮候家庭选取后放弃的房源及经复核不符合

申请条件的轮候家庭所选取的房源，不再作为同批次剩余可选房源，由安居发展予以公示后，纳入后续批次统筹配售。本批次集中配售阶段、常态化配售阶段结束后仍未分配的剩余房源，统筹纳入后续批次配售。

（六）若在选择房过程中，出现停电、电脑死机等电脑硬件、软件故障或其他不可抗力因素，或因系统故障出现可能影响选房公平性的情形，应当停止选房并宣布出现故障时点后的选房结果无效，在解决故障后重置出现故障时的选房状态，重新选房。若选房过程中出现可能严重损害国家利益、社会公共利益的情形，应终止或取消选房结果。

（七）申请人的配偶及未成年子女应当共同申请。本批次凡在提交申请进入轮候库当日未满 18 周岁的子女，均应加入共同申请。成年子女可按意愿自主选择是否共同申请本批次配售型保障性住房。

配售型保障性住房的产权归申请人和共同申请人共有。未成年子女可以不作为共有产权人，达到规定年龄符合条件的，仍可按规定享受住房保障政策。

成年子女选择共同申请本批次配售型保障性住房的，须作为配售型保障性住房的买受人、共有产权人在销售合同及权属登记中体现，并受配售型保障性住房有关管理规定和销售合同约定。

（八）本批次集中配售阶段选房工作结束后，将在安居集团网站、安居发展微信公众号公布集中配售阶段选房结果、本批次剩余可选房源及常态化配售阶段选房工作安排通告。有意向参与常态化配售阶段选房的轮候家庭，可持续关注安居集团官网及安居发展微信公众号等平台信息。

八、厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书

(有未成年子女)

轮候家庭顺序号：_____

申请人及共同申请人：_____

厦门安控保障性住房发展有限公司：

本家庭已选定坐落于_____的配售型保障性住房，依据《厦门市配售型保障性住房管理办法》第十八条之规定，现就房屋买受人、共有产权人确认如下：

一、确认未成年子女是否作为共有产权人

本人系该配售型保障性住房申请人，同时作为本家庭未成年共同申请人的法定代理人，就未成年子女是否作为房屋买受人、共有产权人作出以下确认：

1. 未成年子女姓名：_____ 身份证号：_____

作为买受人、共有产权人 不作为买受人、共有产权人

2. 未成年子女姓名：_____ 身份证号：_____

作为买受人、共有产权人 不作为买受人、共有产权人

3. 未成年子女姓名：_____ 身份证号：_____

作为买受人、共有产权人 不作为买受人、共有产权人

4. 未成年子女姓名：_____ 身份证号：_____

作为买受人、共有产权人 不作为买受人、共有产权人

二、买受人、共有产权人最终确认

1. 本家庭一致确认：_____作为本确认书中前述配售型保障性住房的买受人、共有产权人。

2. 本确认书为本家庭真实意愿，一经提交，不以任何理由提出变更。由此产生的一切后果与责任由本家庭自行承担。

申请人（签名）：

共同申请人（签名）：

身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书

(无未成年子女)

轮候家庭顺序号：_____

申请人及共同申请人：_____

厦门安控保障性住房发展有限公司：

本家庭已选定坐落于_____的配售型保障性住房，依据《厦门市配售型保障性住房管理办法》第十八条之规定，现就房屋买受人、共有产权人确认如下：

一、本家庭一致确认：_____作为本确认书中前述配售型保障性住房的买受人、共有产权人。

二、本确认书为本家庭真实意愿，一经提交，不得以任何理由提出变更。由此产生的一切后果与责任由本家庭自行承担。

申请人（签名）：

共同申请人（签名）：

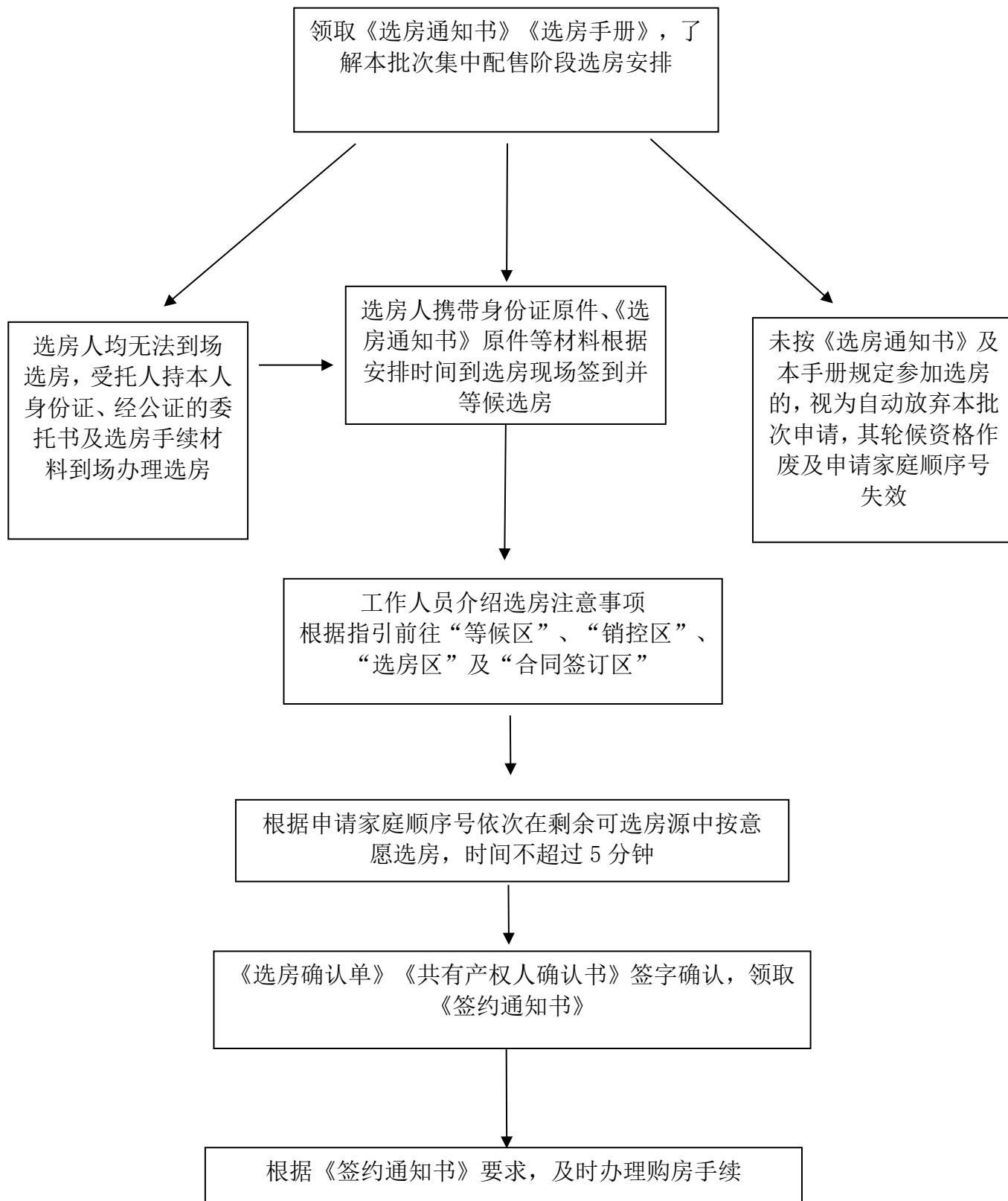
身份证号码：

身份证号码：

年 月 日

九、集中配售阶段选房流程图

选房流程



注：详细流程及所需材料详见本手册

十、集中配售阶段选房时间安排表

| 厦门市 2026 年配售型保障性住房珩边居住区项目第一批 集中选房时间安排表 | | | |
|---|----------|------|---|
| 选房日期 | 选房 场次 | 户数 | 申请家庭顺序号后四位 |
| 6 月 6 日 (264 户) | 9:00 场次 | 66 户 | 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0049, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066, |
| | 11:00 场次 | 66 户 | 0067, 0068, 0069, 0070, 0071, 0072, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080, 0081, 0082, 0083, 0084, 0085, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091, 0092, 0093, 0094, 0095, 0096, 0097, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, |
| | 14:00 场次 | 66 户 | 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, |
| | 16:00 场次 | 66 户 | 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, |

| | | | |
|----------------|-----------------|---|---|
| 6月7日 (补选家庭) | (逢整点开展 一次补选) | / | / |
|----------------|-----------------|---|---|

第二部分 购房手续办理

十一、销售合同签订时间、地点

(一) 签订时间: ★集中签约时间为 2026 年 6 月 6 日-6 月 7 日(上午 9:00-12:00, 下午 14:00-18:00), 每户具体办理时间详见《签约通知书》。

(二) 签订地点: 珩边居住区珩边一里 4-110 号(距珩边营销中心约 200 米)。

十二、购房手续办理

本批次配售采用现场缴款、签订合同、领取合同、提取公积金转首付及申请贷款受理等一站式服务方式, 轮候家庭中凡通过《厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书》确认作为所选房源的买受人、共有产权人且具备完全民事行为能力的, 均应到场办理购房手续。

(一) 办理购房手续应携带的材料

1. 买受人、共有产权人的有效身份证件原件及复印件叁份(正反面按照 1:1 比例复印在同一页, 并确保证件在有效期内且复印件清晰)、《签约通知书》原件、《选房确认书》原件、《厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书》原件及申请人名下银联储蓄卡一张(该卡用于支付首付款, 现场不支持信用卡刷卡或现金支付, 亦不支持支付宝、微信扫码付款);

2. 购房按揭贷款材料, 详见(六)第 2 点;

3. 买受人、共有产权人无法到场办理购房手续的, 除未成年人外, 可委托他人代为办理, 但应办理委托公证, 受托人持经公证后的公证书原件、本人身份证原件及上述所列材料现场办理购房手续。

★轮候家庭中有持境外机构颁发护照的成员作为买受人办理购房手续的, 还需提供境外护照翻译公证书及关于中英文名字具有同等法律效力的声明公证文书原件各壹份; 轮候家庭中持港澳台身份证的成员作为买受人办理购房手续

的，应提供该成员的来往大陆通行证原件。

轮候家庭如需提取公积金支付首付款的还需提供个人住房公积金账户查询单（查询单需由公积金中心或银行盖章）。

（二）购房手续办理程序

1. 持《签约通知书》原件在规定时间内到场领取现场办理顺序号。

2. 买受人、共有产权人凭现场办理顺序号及《选房确认书》原件到缴款窗口计算并缴交首付款或全部房款，具体办理及注意事项详见（三）及（五）。

需要提取公积金支付首付款的，买受人、共有产权人可在配售当月先行打印公积金查询单；也可在 i 厦门 APP、支付宝搜索“厦门公积金”或微信关注“厦门市住房公积金中心”公众号测算本人及配偶可贷额度（贷款额度取整至千位数）。签约当天按应缴首付款与住房公积金账户可抵付金额（根据住房公积金帐户查询单上可提取数，取整数至百位数）的差额缴交首付款。

3. 缴完首付款后，买受人、共有产权人到票据打印窗口打印票据并在票据背面签字，签字后回座位等待叫号签订销售合同。

4. 买受人、共有产权人持有效身份证原件或由受托人持公证书原件及受托人有效身份证原件到合同签订窗口签订销售合同，并领取销售合同及购房票据原件（签订合同时需提供买受人、共有产权人身份证复印件叁份）。

5. 提取公积金支付首付款的，买受人或共有产权人签订并领取销售合同后可至服务大厅公积金提取窗口办理公积金转首付手续。经审批后的住房公积金将直接转账至销售合同约定的收款账户用于支付购房首付款，买受人无需再去银行办理转账手续。

6. 买受人、共有产权人拟申请按揭贷款的，签约现场领取销售合同及首付款票据原件后，携带贷款申请材料至服务大厅贷款受理区办理按揭贷款，贷款

条件和贷款手续详见（六）。

本批次房源的贷款合作机构如下：

（1）中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部（地址：嘉禾路 98 号农行大厦一楼，咨询电话：5687276）；

（2）中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部（地址：建行大厦营业部二楼，咨询电话：2156021）；

（3）中国工商银行股份有限公司厦门自贸试验区分行（地址：厦门市湖里区兴隆路 31 号工商银行二楼，咨询电话：5620307）。

上述各受理机构将在购房现场预受理贷款申请。

7. 分期付款、按揭贷款的轮候家庭须按销售合同约定缴款时间缴清全额房款。

（三）提取公积金转首付款相关事项

1. 打印公积金查询单

办理住房公积金转首付款的，可事先打印住房公积金账户查询单，如需提取配偶住房公积金的，还需提供配偶住房公积金账户查询单（查询单需由公积金中心或银行盖章）；

2. 签约当天按应缴首付款与住房公积金账户可抵付金额（根据住房公积金账户查询单上可提取数，取整数至百位数）的差额缴交首付款；

3. 签订销售合同；

4. 提取住房公积金支付购房首付款

买受人签订并领取销售合同后可在公积金提取窗口办理公积金转首付手

续。买受人办理公积金转首付手续完成后，公积金中心现场出具《厦门市职工住房公积金提取申请审批表》，审批后的住房公积金将直接转账至销售合同约定的收款账户用于支付购房首付款，买受人无需再去银行办理转账；

5. 出卖人确认买受人公积金转首付款项到账后，开具相应金额票据，具体开票事宜详见（四）第2点；

6. 买受人提取住房公积金用于支付购买配售型保障性住房的首付款后，若出现合同解除、退房情形的，买受人原提取的住房公积金款项依原路退回到买受人住房公积金账户内。

上述提取公积金转首付款相关事项以厦门市住房公积金相关政策为参考，若买受人拟提取异地公积金支付首付款，具体以拟申请提取地公积金政策为准。请提前向拟申请提取地公积金中心咨询相关政策、办理流程及所需材料，并致电 968383，向出卖人报备，以便能及时给予协助。

（四）开具购房票据相关事宜

1. 签订销售合同当日缴清首付款的，当日签约现场开具首付款票据，并移交买受人；

2. 提取公积金转首付的，出卖人确认买受人公积金转首付款项到账后，开具相应金额票据。买受人采取一次性付款或分期付款方式缴交购房款的，其公积金转首付的票据，将由出卖人通知买受人领取；买受人采取办理按揭贷款方式缴交购房款的，其公积金转首付的票据，将由出卖人直接移交至轮候家庭办理按揭的贷款机构；

3. 买受人采取分期付款方式缴交购房款的，应于销售合同约定时间前缴清购房款。买受人可持本人银联储蓄卡于每周二、四上午 9:00—11:30 到安居集团二楼服务大厅缴款并当场开具票据。咨询电话：968383；

4. 通过按揭贷款方式缴清全部购房款的，出卖人确认按揭贷款款项到账后开具相应金额票据并直接移交至买受人办理按揭贷款银行。

(五) 注意事项

1. 现场只能刷储蓄卡缴交首付款。办理现场不接受现金缴付，买受人或共有产权人应事先将应缴款项存入本人储蓄卡，购房现场刷卡缴交房款，每户仅限刷卡一次，请提前确认单笔刷卡限额。

建议先行办理贷款银行的储蓄卡，用于缴交首付款及办理后续贷款手续。购房首付款及余款应缴入出卖人同一收款账户。

2. 选择按揭贷款支付购房款的，根据现有政策购房首付款成数按以下规定执行。配售过程中如涉及贷款政策变化的，届时按照贷款受理机构的政策要求执行。

①符合住房公积金贷款条件的缴存人，申请住房公积金贷款购买住房时，最低首付比例及利率按以下政策执行：

住房公积金贷款首付款比例及利率对照表

| 住房套数(按区认定) | | 最低首付款比例 | 住房公积金贷款利率 |
|---|--------------------|---------|-----------|
| 拟购房区域无房(或本区域有1房正在挂牌出售) | | 15% | 首套利率 |
| 拟购房区域有1套住房(未挂牌出售),或拟购房区域有2套住房(1套正在挂牌出售) | 无住房贷款记录或住房贷款已结清 | 20% | 首套利率 |
| | 有1笔未结清商业性住房贷款记录 | | 第二套利率 |
| | 有2笔及以上未结清商业性住房贷款记录 | 暂停发放 | |
| 拟购房区域有2套及以上住房(未挂牌出售) | | 暂停发放 | |

注：住房公积金贷款的首套利率和第二套利率按中国人民银行公布的执行。

1. 多子女家庭在本市购买第二套自住住房申请住房公积金贷款，符合住房公积金贷款条件的，按照首套个人住房公积金贷款利率执行。

2. 缴存人提供申请住房公积金贷款时前 12 个月内出售省内自住住房的证明（如房产交易时的增值税发票或契税完税凭证等）的，在拟购住房所在区辖区内有一套住房，且有 1 笔未结清商业性住房贷款记录的，调整后可按照首套个人住房公积金贷款利率执行。

②商业性贷款最低首付款成数按以下规定执行：

| 厦门市商业性个人住房贷款政策一览表(2025. 5. 17 起执行) | | | | |
|--|------------------------------------|------------------|----------|----------|
| 一、区域认定：思明区、湖里区、海沧区、集美区、翔安区、同安区都为单独区域来认定套数，跨区域套数不相互影响 | | | | |
| 二、贷款认定：未结清记录看全国 | | | | |
| 住房套数(按区认定) | | 厦门全区 | | |
| | | 最低首付比例 | 贷款利率下限 | |
| 普通家庭 | 区域无房 (本区域有 1 房已挂售) | | 15% | LPR-45BP |
| | 区域有 1 套住房 | 无未结清住房贷款 | | |
| | | 有 1 套房贷未结清 | | |
| | | 有 2 套房贷未结清(全国征信) | 暂停发放住房贷款 | |
| | 区域有 2 套住房 (1 套已挂牌出售，挂售需在政府平台挂售) | 无未结清住房贷款 | 15% | LPR-45BP |
| | | 有 1 套房贷未结清 | | |
| | | 有 2 套房贷未结清(全国征信) | 暂停发放住房贷款 | |
| 区域有 2 套住房 (未挂牌出售) | | 暂停发放住房贷款 | | |
| 住房套数(按全市认定) | | 厦门全区 | | |
| | | 最低首付比例 | 贷款利率下限 | |
| 多子女家庭 | 本市无房 | | 15% | LPR-45BP |
| | 本市有 1 套住房 (新购买住房认定为首套) | | | |
| | 本市有 2 套住房 (新购买住房认定为 2 套) | 无未结清住房贷款 | | |
| | | 有 1 套房贷未结清 | | |
| | | 有 2 套房贷未结清 | 暂停发放住房贷款 | |
| 本市有 3 套及以上住房 | | 暂停发放住房贷款 | | |

注：住房套数以厦门市住房和建设局出具的购房人家庭名下分区住房套数认定结果证明为准；住房贷款记录包含住房公积金贷款记录（含公转商贷款）和商业性住房贷款记录；同时符合上述情形的，按从紧原则办理。政策会根据国家相关政策更新变动。

重要提示：出卖人不承诺代办按揭贷款手续，买受人选择按揭方式付款的，应于销售合同签订前自行向贷款机构（含银行、公积金中心等）咨询了解相关贷款政策（包括但不限于限购限贷、首付比例、贷款期限、贷款利率、首付资金来源、收入证明、银行流水等），确定自身是否存在贷款障碍、是否符合贷款条件，并对自身偿债能力、首付异动、利息异动等风险进行评估。按揭申请手续是否获得批准、贷款金额、贷款期限、贷款成数、贷款利率等由贷款机构根据买受人的条件自行决定，存在贷款机构不予批准贷款申请的违约风险。

如因买受人流水不足、征信不合格等原因，无法满足放贷需求，按照所承贷的贷款机构要求，买受人需提高首付比例，直至满足贷款机构放贷和月供要求。买受人如无法获批贷款的，应自行于销售合同约定时间前缴清购房余款。

3. 购房余款应在销售合同约定时间前缴清，逾期未缴清的需按销售合同约定缴交逾期违约金。

4. 现场申请按揭贷款。轮候家庭可在现场申请购房按揭贷款，扣除首付款金额，贷款余额留整数至千位数。

（六）办理购房按揭贷款的条件和应提交的材料（以下仅供参考，具体请按照所承贷的贷款机构要求执行）

1. 贷款基本条件

（1）借款申请人年满 18 周岁且具有完全民事行为能力，有保障按月还款的经济来源。

(2) 借款申请人已与相关部门签订销售合同。

(3) 近 2 年内的信用记录连续逾期不得超过 3 期（含 3 期）且累计逾期不得超过 6 期（含 6 期）。

2. 贷款申请材料

| 1. 办理贷款时，所有借款申请人及其配偶（如有共同借款人，共同借款人及其配偶）须本人到现场，如本人无法到现场，需提供公证委托书原件（按银行格式） | | | | | |
|--|-----------|-----------------------------------|----|-----|---|
| 2. 以下所需复印件材料须携带原件供银行工作人员核对 | | | | | |
| 序号 | 材料类别 | 材料 | 原件 | 复印件 | 备注 |
| 1 | 借款人及其配偶材料 | 身份证 | 1 | 2 | 离婚者提供离婚证和离婚协议原件及复印件或法院判决书和生效书原件及复印件各一份。 |
| | | 婚姻证明 | 1 | 1 | |
| | | 户口簿（含未成年子女） | 1 | 1 | |
| | | 贷款银行代扣账户 | 1 | 1 | 购房人名下 |
| | | 收入证明 | 1 | 0 | |
| | | 厦门市住房和城乡建设局出具的购房人家庭名下分区住房套数认定结果证明 | 1 | 0 | 查询内容包含夫妻双方和未成年小孩名下（含所有家庭成员的曾用名）的住房情况。 |
| 2 | 购房材料 | 销售合同书 | 1 | 2 | 1 份复印件本人留存 |
| | | 房号单 | 1 | 2 | 贷款机构留存联 |
| | | 首付款票据 | 1 | 2 | |
| 3 | 其他 | 征信报告 | 1 | 0 | 借款人夫妻双方均需出具（可自助机自助打印，自助机分布点详见本手册第 23 页） |
| | | 公积金贷款情况证明 | 1 | 0 | 任意 E 政务机人脸识别打印（夫妻双方均需打印） |

注：贷款申请条件、申请材料及要求，具体以各贷款机构的政策、要求为准。

3. 温馨提示

(1) 公积金贷款申请条件

①申请贷款时前6个月在本市连续足额缴存住房公积金。曾在异地缴存住房公积金的本市缴存职工，将异地住房公积金余额转入其在我市开立的住房公积金账户，且转换期间无欠缴、停缴现象的，原缴存地缴存时间与本市缴存时间可合并计算。

下列情形的，视同已连续按月足额缴存：**I.** 因单位缴存或银行入账原因造成贷前6个月出现单位整体性断缴住房公积金且已补足的；**II.** 因工作调动原因造成贷前6个月出现断缴住房公积金且已补足的。

②个人信用良好。截至申请贷款时前两年内个人贷款最高逾期期数不超过3期（含）、累计逾期次数不超过6次（含），非借款人原因造成逾期的不计算在内。

③无公积金贷款余额。

④全国范围内无两次及以上住房公积金贷款记录。

⑤已支付符合首付比例规定的首付款。

⑥组合贷款应符合我市商业性个人住房贷款资格。

⑦借款申请人住房公积金贷款月应还款额与其本人及配偶个人信用报告中反映的已有各项负债月应还款额之和，占借款申请人家庭月收入之和的比例控制在60%以内。

不向有下列情形之一的缴存职工家庭发放住房公积金贷款：1、购买本市第三套及以上住房的；2、在全国范围内办理过两次及以上住房公积金贷款的；3、在全国范围内有未结清住房公积金贷款的。

(2) **住房公积金贷款额度：**住房公积金贷款最高贷款额度统一调整至“120万元×流动性调节系数”。目前流动性调节系数为0.8。

保低额度：整笔住房公积金贷款额度计算值低于保低贷款额度的，可按 20 万元的保低额度申请贷款。

(3) 贷款期限

公积金贷款期限控制在借款申请人法定退休年龄顺延 5 年内，最长不超过 30 年；两个（含）以上借款申请人的贷款期限以主借款人为主；借款申请人必须符合住房公积金贷款条件。

商业性贷款至少有一名申请人借款时的年龄加上借款期限不超过 70 周岁。

(4) 办理组合贷款时，贷款成数、贷款期限要同时满足公积金贷款和商业性贷款要求。

4. 信用记录查询

使用人行自助查询机，自助机布点（仅供参考）：

| 序号 | 区域 | 地点 |
|----|-----|---|
| 1 | 思明区 | 思明区会展北片区展鸿路 100 号人民银行 1 楼(周一到周五) |
| 2 | | 思明区湖滨北路 159 号平安银行松柏支行 1 楼(周一到周六) |
| 3 | | 思明区领事馆路 18 号招商银行分行 1 楼(周一到周日) |
| 4 | | 思明区湖滨南路 50 号民生银行分行 1 楼(周一到周日) |
| 5 | | 思明区兴华路 29 号兴业银行鹭江支行 1 楼(周一到周日) |
| 6 | | 思明区湖滨北路 17 号工行大厦 1 楼(周一到周五) |
| 7 | 湖里区 | 湖里区市行政服务中心 1 楼厦门银行前台旁(周一到周日) |
| 8 | | 湖里区穆厝路 3 号厦门国际银行五缘湾支行 1 楼(周一到周五) |
| 9 | | 湖里区钟宅西三路 46 号之三中国银行厦门政务中心支行 1 楼（周一至周六） |
| 10 | | 湖里区：象屿路 99 号厦门国际航运中心 A 栋 1 楼综合服务大厅（周一到周五） |
| 11 | 海沧区 | 行政服务中心一楼大厅农商银行前台旁(周一到周日) |

| | | |
|----|-----|--|
| 12 | 集美区 | 集美区集美行政服务中心 2 楼银联商务柜台(周一到周日) |
| 13 | 翔安区 | 翔安区新店镇祥吴社区顶曾路 360 号翔安民生村镇银行 1 楼(周一到周日) |
| 14 | 同安区 | 同安区朝元路朝元居委会综合楼 185-99 号同安农银村镇银行 1 楼(周一至周五) |

备注：需本人携带身份证原件打印。

借款申请人应本着诚实守信的原则，任何虚假一经发现，贷款银行将取消其借款资格或提前收回贷款。上述阐述是建立在各贷款机构当前有关政策基础上，如有变更恕不再另行通知。

十三、办理咨询

(一) 有关保障性住房相关咨询：968383；

(二) 项目销售热线：0592-6360786；

(三) 公积金转首付咨询电话：12329；

(四) 关于按揭贷款的办理事项可咨询以下单位：

1. 中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部（地址：嘉禾路 98 号农行大厦一楼，咨询电话：5687276）；

2. 中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部（地址：建行大厦营业部二楼，咨询电话：2156021）；

3. 中国工商银行股份有限公司厦门自贸试验区分行（地址：厦门市湖里区兴隆路 31 号工商银行二楼，咨询电话：5620307）。

十四、特别提醒

(一) 为保证购房现场工作秩序，除买受人外，其他人员不得进入办事窗口。

(二) 请轮候家庭仔细阅读本手册销售合同书范本，知悉销售合同条款。

(三) 本批次常态化开放看房，轮候家庭可自行前往项目实地察看房源。未实地看房的，视同对本批次房源的实物现状的确认，责任自负。轮候家庭按自身意愿自主选择购买，即表明其已充分了解并接受房源的现状，此后不得以任何理由要求变更。后续，出卖人将依据销售合同的约定，以房源现场实物状态进行交付，房源外观、结构、固定装修装置及内在质量以交付时的现状为准。

(四) 轮候家庭按本批次《选房确认书》上的房源相关信息及价格办理购房手续即代表轮候家庭已了解并接受所选房源及房屋相关价格，此后不得以任何理由提出变更。

(五) 房款缴交前请结合家庭实际情况及公积金余额，明确要缴交首付款及贷款金额，销售合同一经打印无法再更改。

(六) 《厦门市配售型保障性住房买受人、共有产权人确认书》需在现场签约前填写、确认提交。申请人作为轮候家庭中未成年人的代理人，代未成年共同申请人申请不作为已选保障房的买受人、共有产权人的，经提交后无法以任何理由提出变更或撤回。

(七) 轮候家庭未能在规定时限内选房、签订销售合同办理购房手续的，视为放弃本批次购房资格。其轮候资格取消，在退出轮候之日起 365 天内不得再次申请配售型保障性住房。

(八) 已签约轮候家庭办理购房手续之前，市住房保障中心将再次对其住房条件进行复核，经复核符合规定条件的给予办理购房手续，经复核不符合规定条件的，予以取消资格，已签约的同时按销售合同约定处理。

(九) 配售型保障性住房实施严格的封闭管理，不得以任何方式违法违规

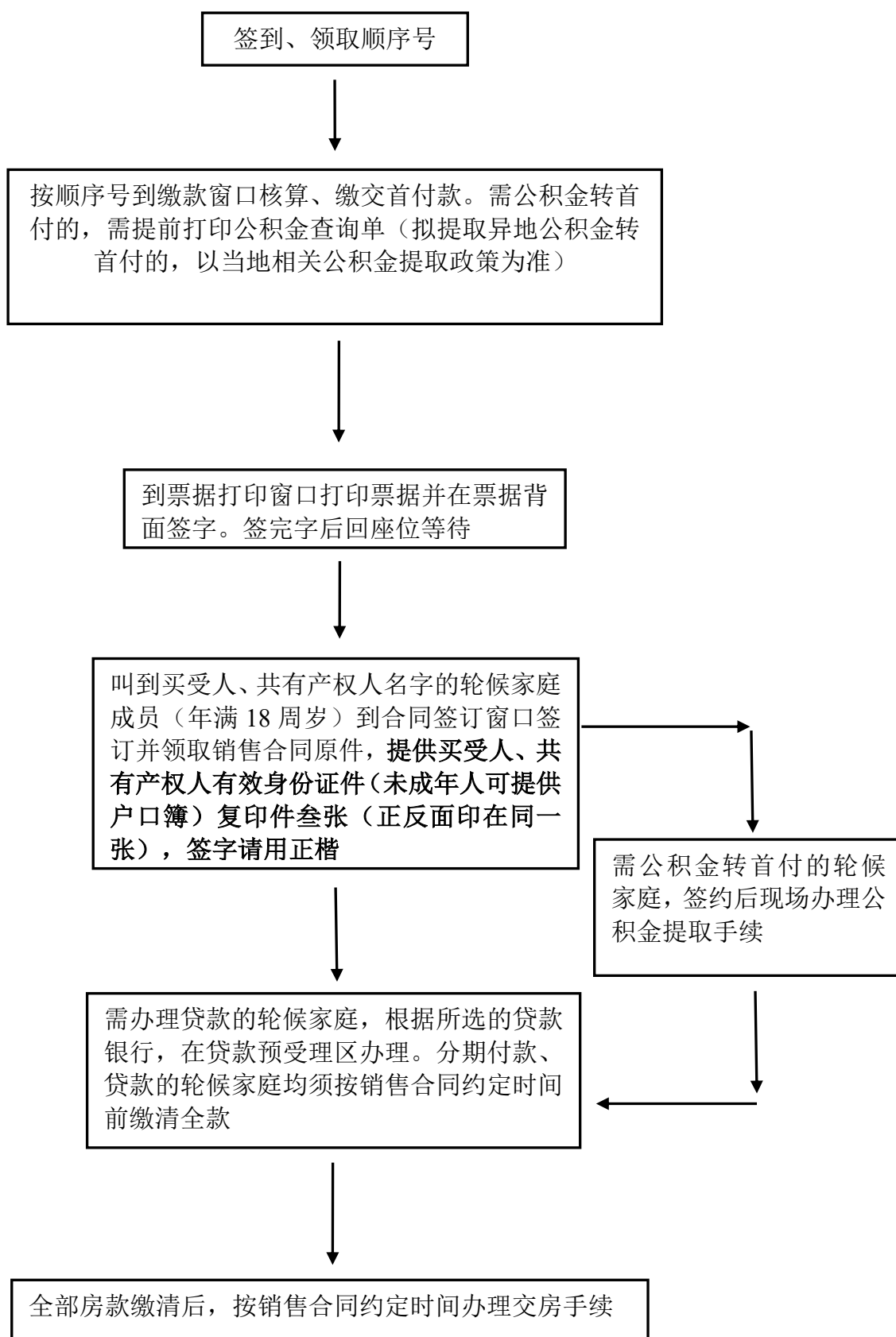
将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

（十）已销售的配售型保障性住房原则上不予回购。自合同约定交付时间起满 10 年的，可按规定转让给符合配售型保障性住房申请条件的家庭，具体规定另行制定。

（十一）轮候家庭（含轮候家庭全体成员）为本市农村户籍的，在拥有本市保障性商品房后，存在不得申请宅基地或享受拆迁安置补偿的情况，请有意申请宅基地或享受当地拆迁安置补偿的家庭务必知悉，审慎评估，并按意愿决策是否申请购买本批次保障性商品房。

（十二）本手册未尽事宜，按现行的《厦门市配售型保障性住房管理办法》《厦门市 2026 年配售型保障性住房珩边居住区项目第一批配售方案》及销售合同等有关政策、规定执行。

十五、购房手续办理简易流程图



注：详细流程及所需材料详见手册

合同编号：_____

厦门市配售型保障性住房

销售合同书

说 明

1. 在签订本合同前，买受人已知晓并完全理解《厦门市配售型保障性住房管理办法》等相关规定的全部内容，愿意履行相应义务和受其约束。

2. 签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款有疑义的，可向厦门安控保障性住房发展有限公司咨询。

3. 对合同文本中选择内容、空格填写及其它需要删除或添加的内容，均应由合同当事人双方平等协商确定。对于实际情况未发生或不作约定时，应在空格部位打“×”，以示删除。

4. 在签订本合同文本前，出卖人已通过厦门市住房和城乡建设局等政府相关网站、微信公众号“厦门市住房保障中心”“安居发展”、项目销售现场对配售型保障性住房的相关政策以及该项目相关信息进行公示和说明；买受人已通过厦门市住房和城乡建设局等政府相关网站、微信公众号“厦门市住房保障中心”“安居发展”、项目销售现场等查询了解该配售型保障性住房项目及其周边环境、不利因素、相关配套的现状、规划许可等相关情况信息。

5. 合同当事人双方应当仔细阅读本合同条款及附件，出卖人应当就合同重大事项对买受人尽到提示义务，买受人在签订本合同前，要仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在的市场风险和交易风险。

6. 本合同壹式叁份，当事人在签订合同时应认真核对，以确保各份合同内容一致。

7. 本合同说明部分，买受人确认已经阅读，签名按印：_____。

出卖人：厦门安控保障性住房发展有限公司

买受人：_____公民身份号码：_____

买受人：_____公民身份号码：_____

买受人：_____公民身份号码：_____

买受人：_____公民身份号码：_____

买受人：_____公民身份号码：_____

委托代理人：_____公民身份号码：_____

根据我市配售型保障性住房等有关规定，买受人和出卖人现就本合同项下房屋销售事项达成如下协议：

第一条 本合同项下的房屋属于配售型保障性住房。本合同所称配售型保障性住房是指依据《厦门市配售型保障性住房管理办法》等规定，面向本市无住房的工薪收入群体和城市需要的引进人才等群体出售的政策性住房。

除非上位法明确禁止，本合同项下的出卖人与买受人在此郑重声明，同意其相互之间的权利义务关系优先适用本合同约定以及前述地方性法规和政府规范性文件等之规定，各方确认本合同项下的房屋不同于普通商品房，买受人不享有基于普通商品房销售可能具有的权利与利益，亦不得援引该等权利或利益向出卖人提出主张或抗辩。各方无条件同意本合同及前述地方性法规和政府规范性文件等相关配售型保障性住房所设定的权利及价值的限制、对买受人身份限制及相关责任要求并自愿受其约束。

本房屋由_____代建，并由代建单位依法、依约独立承担建设单位的全部建设工程质量责任和义务，包括房屋保修责任。具体责任范围、保修期限等以房屋使用说明书和质量保修书的内容约定为准。

第二条 房屋坐落与面积

本房屋坐落于_____（项目名称），_____（楼栋号/门牌号），为_____房型住宅，建筑面积_____平方米。

第三条 房屋销售价格

本房屋销售单价为每平方米人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元，按建筑面积计算，总房款（含税）为人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元。其中：不含税价（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元；增值税税金（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元。

第四条 付款方式

（一）一次性付款

买受人应于合同签订时一次性付清总房款人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元。

（二）分期付款

1. 首付款支付

1.1 全额自行支付方式：人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元应于合同签订时付清。

1.2 部分或全额提取住房公积金支付方式：合同签订时自行支付人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）XXXXXXX元；提取住房公积金支付人民币（大写）XXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元。

以上两种支付方式支付的首付款都不得少于总房款的 xx%（若买受人采取按揭贷款支付购房余款的，买受人应支付的购房首付款占总房款的比例，以各贷款机构政策为准）；所提取的住房公积金应在2026年6月15日前转入出卖人指定账户。买受人如未在上述期限内提取住房公积金或提取住房公积金不足的，也应在2026年6月15日前自行付清全部剩余首付款。

2. 余款支付

2.1 自行支付部分：余款人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元，买受人应于2026年9月7日前付清。

2.2 按揭贷款支付部分：余款人民币（大写）XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整（小写）_____元，买受人应于2026年6月22日前向相关银行或住房

公积金管理部门提出贷款申请、办理贷款手续并由贷款银行于2026年9月7日前放款到出卖人指定账户。买受人如无法获批贷款的，则买受人也应于2026年9月7日前自行付清全部余款。

(三) 以上房款均应支付至出卖人指定以下账户：

户名一：厦门安控保障性住房发展有限公司

账号：35150198010100004113

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部

第五条 出卖人按买受人购房款的支付情况，开具同等金额的购房票据。

第六条 逾期付款、逾期办理收房的处理

(一) 买受人未在2026年6月15日前将所提取的住房公积金转入出卖人指定账户或缴足本合同约定的首付款的，出卖人有权解除合同并收回房屋。

(二) 买受人在签订合同后，未在2026年9月7日前付清购房余款的，应自次日起向出卖人支付未缴部分金额日万分之三的违约金。

超过约定时间30日未付清购房余款的，出卖人有权解除合同、收回房屋；出卖人解除合同的，应当书面通知买受人。买受人应当自解除合同通知送达之日起【**15**】日内配合办理完毕合同备案撤销/注销等相关手续，上述手续完成后，出卖人扣除应由买受人承担的违约金后无息退回已收取的购房款余款。

(三) 买受人提取住房公积金后，若交房前本合同解除或终止的，买受人所提取的住房公积金按住房公积金管理部门要求退回其住房公积金账户。

(四) 买受人应在出卖人或其指定机构发出的交房通知书规定的交房期限内，根据本合同约定支付全部购房款后办理收房。买受人支付了全部购房款，但未按期办理收房的，自出卖人或其指定机构发出的交房通知书规定的交房期限届满日的次日起即视为出卖人已按期交付符合约定的房产；此种情形下，买受人应承担自视为交付之日起的责任和风险（包括但不限于物业服务费用和因空置可能导致的房屋损坏维修等与本房屋有关的各项费用）。

第七条 房屋交付时间

本房屋最迟交付时间为2026年9月15日（具体交付时间以出卖人或其指定

机构发出的交房通知书规定的交房期限为准)；交房条件为通过建设工程竣工规划条件核实，并经代建单位依法组织设计、施工、监理单位竣工验收合格和消防验收合格。

如买受人在出卖人或其指定机构发出的交房通知书规定的交房期限内，未按本合同约定缴清全部购房款，且出卖人尚未行使合同解除权的，则出卖人或其指定机构有权暂不办理交房手续且无需承担任何责任，本房屋的实际交付日期以买受人缴清全部购房款及逾期违约金并与出卖人办理完毕收房手续之日为准，且截至本房屋实际交付日期所产生的与本房屋有关的各项费用(包括但不限于物业服务费用、因空置可能导致的房屋损坏维修等)均由买受人承担。

有以下情形之一的，出卖人可以据实顺延办理交房：

(一) 发生影响交房的不可抗力事件，包括自然因素、政府命令停工或限制施工、供水或供电停止8小时以上的；

(二) 工程建设中遇有不能及时解决的重大技术问题，经有关部门出具证明的；

(三) 因恶劣天气导致工程建设迟延的，包括七级以上大风、日降雨量50mm以上大雨等天气情况；

(四) 有关配售型保障性住房政策法规调整的；

(五) 其它合理情形影响交房的。

如因上述情形之一，导致本合同无法履行的，出卖人有权根据实际情况解除合同、收回房屋并无息退还已收取的购房款。

第八条 合同各方责任义务

(一) 出卖人责任义务

1. 按期提供竣工验收合格的房屋，交付使用的房屋按下列标准进行室内普通装修，具体包括：

墙面、地面、天棚装饰到位；

水电：照明到位，阳台、厨、卫自来水到位。

出卖人与买受人均确认配售型保障性住房建设以经济实用为原则，统一装

修，满足基本住房需求。本合同项下房屋室内装修标准，在满足基本住房需求的前提下，以房屋交付时的现场实物为准，买受人不持异议。

2. 督促代建单位按国家有关规定对房屋独立承担全部质量责任及保修责任。

3. 下列情形，出卖人及代建单位无需承担维修责任：

(1) 因不可抗力或第三方造成的房屋及其附属设施的损害；

(2) 因买受人不当使用造成的房屋及其附属设施的损害；

(3) 因买受人自行添置（含自行装修等原因）、不当使用、人为破坏、擅自改动房屋结构或设备位置、擅自更换设施设备或第三方责任等非出卖人原因造成的房屋质量问题（包括但不限于装修装饰和设备损坏，房屋结构、防水层、保温层、隔水层破坏等）；

(4) 因买受人延误保修造成的损失扩大部分的损害；

(5) 在发生维修事宜后，经出卖人通知，买受人无正当理由不及时提供必要的配合；

(6) 超过保修期的房屋及其附属设施的损害等；

(7) 装修部分中包含的易耗、易损、易碎品（包括但不限于玻璃、镜子等）发生损坏的。

（二）买受人责任义务

1. 应对其在厦门市配售型保障性住房轮候库所填报的内容及所提交的相关资料的真实性、准确性和合法性负责。

2. 应按本合同约定及时办理缴款手续，按出卖人或其指定机构的通知及时办理收房手续。

3. 买受人以提取住房公积金或者申请住房公积金贷款、商业银行贷款等方式支付购房款的，应当对住房公积金提取、个人征信及贷款申请等行为负责，由此发生不足额支付、不能支付或迟延支付购房款的后果由买受人自行承担，必要时还须赔偿出卖人的相关损失。

4. 使用房屋应遵守物业管理相关规定。

5. 不得将本房屋用于经营、违规转让，不得改变房屋用途，不得擅自装修、损毁、破坏、改变房屋结构和配套设施设备。

6. 按规定缴交物业服务等费用，包括但不限于物业公共服务费、停车位（库）物业服务费、日常专项维修金、承担住宅小区公共部位和公共设施设备运行、管理、维修、保养等分摊费用。

7. 按法律法规及地方政府相关规定缴交应由买受人承担的因购买房屋、办理不动产权属登记以及退出手续所产生的税金和费用。

第九条 不动产登记

（一）房屋交付使用后，出卖人督促代建单位将需由建设单位提供的资料报不动产登记机构，办理不动产登记，并确保本项目于2027年6月30日前完成首次登记。

（二）买受人办理本房屋的不动产登记相关手续可由出卖人予以必要协助。

（三）本合同涉及的建筑面积为合同约定面积，合同约定面积与不动产登记面积的误差比在±1%以内（含±1%）时，双方互不结算差价；超出±1%（不含±1%）时，按不动产登记面积与合同约定面积之差结算差价（结算差价包含±1%内的面积差价）。面积误差比= $[(\text{不动产登记面积}-\text{合同约定面积})/\text{合同约定面积}] \times 100\%$ 。

结算差价手续由出卖人在不动产登记部门确认产权登记面积后通知买受人并予以办理，买受人应予配合。

第十条 文书送达

（一）本合同买受人在厦门市配售型保障性住房轮候库提交申请时所填报的文书送达地址为交房前有效送达地址，买受人变更送达地址的，应当及时主动到户籍所在地街道办事处（镇人民政府）或出卖人（或出卖人指定机构）处办理变更，否则不产生送达地址变更的法律效力，出卖人向买受人在厦门市配售型保障性住房轮候库中填报的地址寄送仍为有效送达。

（二）买受人确认本合同项下的房屋坐落为其交房（或视为交房）后的有效

送达地址。

（三）为履行本合同或发生与本合同有关的争议，任何相关法律文书（包括但不限于裁判文书、传票、执行文书等）、往来函件（包括但不限于告知函、律师函）等，均应以书面形式，通过专人交付或快递邮寄的方式发送至按上述方式确定的送达地址。通知在以下日期被视为已有效送达：

1. 通过专人交付的通知，在专人交付之日被视为有效送达；

2. 通过快递邮寄寄出的通知，在快递邮寄寄出后第五个工作日被视为有效送达，如果实际送达时间早于前述约定的，以实际送达的时间为准。若因买受人原因（包括但不限于买受人自己提供或确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址未及时变更、买受人本人或者指定的代收人拒绝签收、无人签收、无法联系上收件人等），导致相关文书未能被买受人实际接收的，邮件回执上注明的退回之日视为有效送达之日。

第十一条 买受人同意接受并配合厦门市住房保障行政管理部门（含市住房保障中心，下同）、配售型保障性住房专营企业或其委托的第三方、物业服务企业及本房屋所在地的街道办事处（镇人民政府）、社区按厦门市配售型保障性住房管理的相关规定及本合同的约定对本房屋的使用进行监督管理。

第十二条 基于本房屋为政策性住房以及政府监管需求，买受人同意由市住房保障行政管理部门或出卖人（或出卖人指定机构）选聘的物业服务企业，履行本房屋所在项目的物业服务工作。本项目物业服务收费标准按相关规定执行。

第十三条 买受人知晓、同意、并应当配合物业服务企业实施以下行为：按要求建立配售型保障性住房住户、住房档案，办理入住备案；开展日常巡查，及时了解和掌握配售型保障性住房违规经营、转让，改变房屋用途，以及擅自装修、损毁、破坏、改变房屋结构或配套设施设备等行为，并及时予以制止和报送相关部门处理。

第十四条 退出

（一）本房屋不得以任何方式违法违规变更为商品住房流入市场。

(二) 本房屋售出后原则上不得退回。自合同约定交付时间起未满10年，因出现《厦门市配售型保障性住房管理办法》第三十九条项下“（一）因婚姻变动、继承等原因，一个家庭拥有两套及以上配售型保障性住房的；（二）因司法强制执行需处置该套住房的；（三）法律、法规、规章和国家规定的其他情形。”情形的，买受人可向出卖人（或出卖人指定机构）申请退回；其中出现本款第（一）种情形的，买受人应在6个月内提出退回申请。具体按照厦门市配售型保障性住房管理的相关规定执行。

(三) 买受人出现《厦门市配售型保障性住房管理办法》第三十九条项下情形或本合同项下约定其他需解除并退出配售型保障性住房的，均应：（1）承担与购买房屋及办理不动产权属登记、退出配售型保障性住房、办理不动产权属变更登记过程中以及与本房屋有关的其他交易过程中所产生的全部税金和费用；（2）赔偿出卖人的损失。除另有约定外，出卖人在本合同项下的损失均包括但不限于：因买受人退出配售型保障性住房导致出卖人增加的除上述税金和费用以外的其他支出；出卖人为主张权利/应诉等而支出的律师费、公证费、调查费、保全费、保全担保费/保险费等合理费用；出卖人代垫及代付款项；出卖人遭受的其他直接和间接经济损失等。

(四) 买受人出现本合同约定的其他应退出情形时，出卖人可向买受人提出解除合同、收回本房屋。

(五) 本房屋已设立居住权、抵押权的，买受人不得退回。

(六) 经买受人申请，出卖人或其指定机构同意退回本房屋，或出卖人按照本合同约定向买受人提出收回本房屋的，退回价格按照以下方式确定：

退回价格=原购房价-原购房价×年折旧率×房屋交付年限，其中：

(1) 年折旧率按1.43%执行；

(2) 房屋交付年限为房屋交付年月与收回房屋年月之间的时间间隔折算为“年”（保留小数点后两位），其中：收回房屋年月以出卖人或其指定机构在《房屋退回办理单》中记载的收回时间为准；房屋交付年月以出卖人或其指定机构在交房通知书中限定的交房时间为准。

经买受人申请，出卖人或其指定机构同意退回本房屋，或出卖人按照本合同约定向买受人提出收回本房屋的，买受人均应在出卖人或其指定机构限定的期限内退回房屋及配合办理合同备案撤销/注销或不动产权属转移登记等各相关手续；出卖人或其指定机构将在买受人办理完毕前述全部事项后按本条款约定方式计算退回价格；**买受人并应按本条第（三）款约定承担全部税金和费用以及赔偿出卖人的损失。**

（六）买受人自行装饰装修的费用，退回本房屋时不予赔偿或补偿等，已经形成附合的装饰装修物须随房屋一并移交。

（七）出卖人或其指定机构根据买受人申请收回本房屋或依法依约收回本房屋的，买受人应缴清截止至出卖人或其指定机构收回本房屋之日产生的水、电、气、通讯、有线电视、物业服务费用、维修金等相关费用（或统称为“房屋相关费用”）。若买受人未缴清上述费用，退回价格应当扣除该部分费用。

（八）出卖人或其指定机构根据买受人申请退回本房屋或依法依约收回本房屋的，若发现买受人擅自装修，损毁、破坏、改变房屋结构或配套设施或任何可能影响房屋价值或居住使用功能的情形，出卖人或其指定机构有权要求买受人恢复房屋原状，或从退回价格中扣除恢复房屋原状所需的全部费用（具体恢复费用由出卖人酌情合理确定或委托具有相应资质的房屋维修单位评估确定，评估费用从退回价格中扣除），买受人拒不整改或不配合办理，出卖人或其指定机构将报送有关部门依法进行处理。

第十五条 违约处理

（一）买受人有违法违规或违反合同约定行为的，出卖人有权要求买受人立即停止违法违规违约行为，买受人未停止前述行为或者未按要求整改完毕的，出卖人有权不予提供相关不动产登记资料、采取其它必要法律措施等且无须承担责任，因此给出卖人造成损失的，买受人还应承担赔偿责任。

（二）买受人应当退出配售型保障性住房而未退出的，自出卖人发出退出通知之日的次月起，买受人应按相同地段商品住房市场租金标准按月向出卖人支付房屋占用费，逾期达三个月仍未腾空退出并按约定完好交还房屋的，则自

第四个月起，买受人应按相同地段商品住房市场租金标准的两倍按月向出卖人支付房屋占用费；买受人并应承担房屋占用期间的物业费等房屋相关费用。

（三）买受人未遵守厦门市配售型保障性住房管理的相关规定，出卖人有权报送有关部门依法处理。

（四）出现《厦门市配售型保障性住房管理办法》规定的应当退出的情形而未按规定及时申请退出的，构成买受人重大违约，出卖人有权单方解除合同、收回房屋。

（五）因买受人违法违规或违反本合同约定导致本合同提前解除或终止的，如买受人未按期配合出卖人办理相关手续的，每逾期一日应支付人民币壹仟元的违约金；如买受人在本合同项下支付的违约金不足以弥补出卖人损失的，买受人还应另行赔偿；如有记入个人信用档案等不良后果，均由买受人自行承担。

第十六条 出卖人根据本合同约定解除合同、收回房屋的，买受人有义务配合办理以下事项：

1. 买受人应配合出卖人办理合同备案撤销/注销或不动产转移登记等相关手续；如买受人为购买本房屋申请购房贷款而用本房屋设定抵押权的，还应办理完毕解除抵押手续。若买受人以本房屋进行商业性抵押、设置居住权或其他任何形式的权利负担的，买受人还必须办理完毕解除抵押、注销居住权登记及其他权利负担等手续。

2. 如已办理交房，买受人应在出卖人通知期限内无条件腾空退出及完好交还配售型保障性住房（逾期如房屋内有任何遗留物品的均视为买受人抛弃物处理，出卖人有权自主处置）；由买受人自行改善或增设的已经形成附合的装饰装修物应一并移交给出卖人，且该部分不予补偿；如房屋内有任何遗留物品的均视为买受人抛弃物处理，出卖人有权自主处置。

3. 买受人应缴清截至出卖人或其指定机构收回本房屋之日产生的水、电、气、通讯、有线电视、物业服务费用、维修金等相关费用。若买受人未缴清上述费用，退回款项应当扣除该部分费用。

4. 若买受人未办理交房，出卖人在扣除买受人在本合同项下应承担或支付的款项（包括但不限于违约金、赔偿、买受人依第十四条第（三）款约定承担的全部税金和费用、赔偿出卖人的损失等）后无息退还买受人已支付的购房款余款（本合同另有约定的除外）；若买受人已办理收房或视为已交房的，除扣除前述款项外，还应扣除房屋折旧费用以及与本房屋有关的各项费用（包括但不限于物业服务费用、空置期间因空置可能导致的房屋损坏维修，第十四条所列之恢复房屋原状所需的全部费用等）；如买受人未按期配合办理相关手续和/或未按期腾退交还房屋的，除扣除前述全部款项外，还应按第十五条约定的标准扣除房屋占有使用费、房屋相关费用、逾期办理相关手续违约金、损失赔偿等。

房屋折旧费用=原购房价×年折旧率×房屋交付年限，其中：

（1）年折旧率按1.43%执行，房屋交付年限不足1年的按1年计算；

（2）房屋交付年限为房屋交付年月与收回房屋年月之间的时间间隔折算为“年”（保留小数点后两位），其中：收回房屋年月以出卖人或其指定机构在《房屋退回办理单》中记载的收回时间为准；房屋交付年月以出卖人或其指定机构在交房通知书中限定的交房时间为准。

第十七条 本合同所称的原购房价，在本房屋办理不动产登记前是指本合同第三条约定的总房款，在本房屋办理不动产登记后是指按本合同第九条约定结算差价后的总房款。

第十八条 本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决；协商不成，各方同意提交厦门市有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十九条 除特别指出外，本合同中所列“买受人”均指全体买受人，出卖人向任一买受人所作出的意思表示的效力均及于全体买受人并视为已有效送达全体买受人；任一买受人向出卖人所作出的意思表示和/或行为等均代表全体买受人的意思表示和/或行为等，其效力及于全体买受人。

第二十条 本合同系出卖人和买受人在平等自愿、诚信公平的基础上依法协商订立，所有合同条款均是本合同各方的真实意思表示，不存在任何重大误

解、显失公平、趁人之危、胁迫等情形，也不构成任何一方出具的格式条款。

第二十一条 本合同自出卖人、买受人签名或盖章之日起生效。

第二十二条 本合同壹式叁份，出卖人、买受人各执壹份，壹份报市住房保障行政管理部门备案。

（以下无正文）

本页为编号为_____的《厦门市配售型保障性住房销售合同
书》之签署页

出卖人（盖章）：

地址：

联系电话：

邮政编码：

买受人（签名捺指印）：_____ 联系电话：_____

买受人（签名捺指印）：_____ 联系电话：_____

买受人（签名捺指印）：_____ 联系电话：_____

买受人（签名捺指印）：_____ 联系电话：_____

买受人（签名捺指印）：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____

第三部分 房 源

十七、房源清单

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|----|-------|----------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 201 室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5824 | 404302 |
| 2 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 202 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5832 | 405849 |
| 3 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 203 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5799 | 402277 |
| 4 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 204 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5804 | 402623 |
| 5 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 205 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5864 | 406786 |
| 6 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 206 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5859 | 406439 |
| 7 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 207 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5897 | 410372 |
| 8 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 208 室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5914 | 410550 |
| 9 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 301 室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5834 | 404996 |
| 10 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 302 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5842 | 406545 |
| 11 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 303 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5809 | 402970 |
| 12 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 304 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5814 | 403317 |
| 13 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 305 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5874 | 407479 |
| 14 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 306 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5869 | 407133 |
| 15 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 307 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5907 | 411068 |
| 16 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 308 室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5924 | 411244 |
| 17 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 401 室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5844 | 405690 |
| 18 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 402 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5852 | 407241 |
| 19 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 403 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5819 | 403664 |
| 20 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 404 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5824 | 404011 |
| 21 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 405 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5884 | 408173 |
| 22 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 406 室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5879 | 407826 |
| 23 | 珩边居住区 | 珩边一里 3 号 407 室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5917 | 411764 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|----|-------|------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 24 | 珩边居住区 | 珩边一里3号408室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5934 | 411938 |
| 25 | 珩边居住区 | 珩边一里3号501室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5914 | 410550 |
| 26 | 珩边居住区 | 珩边一里3号502室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5902 | 410720 |
| 27 | 珩边居住区 | 珩边一里3号503室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5869 | 407133 |
| 28 | 珩边居住区 | 珩边一里3号504室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5874 | 407479 |
| 29 | 珩边居住区 | 珩边一里3号505室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5934 | 411642 |
| 30 | 珩边居住区 | 珩边一里3号506室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5929 | 411295 |
| 31 | 珩边居住区 | 珩边一里3号507室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5967 | 415244 |
| 32 | 珩边居住区 | 珩边一里3号508室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5984 | 415409 |
| 33 | 珩边居住区 | 珩边一里3号601室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5924 | 411244 |
| 34 | 珩边居住区 | 珩边一里3号602室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5912 | 411416 |
| 35 | 珩边居住区 | 珩边一里3号603室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5879 | 407826 |
| 36 | 珩边居住区 | 珩边一里3号604室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5884 | 408173 |
| 37 | 珩边居住区 | 珩边一里3号605室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5944 | 412335 |
| 38 | 珩边居住区 | 珩边一里3号606室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5939 | 411988 |
| 39 | 珩边居住区 | 珩边一里3号607室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5977 | 415939 |
| 40 | 珩边居住区 | 珩边一里3号608室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5994 | 416103 |
| 41 | 珩边居住区 | 珩边一里3号701室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 5934 | 411938 |
| 42 | 珩边居住区 | 珩边一里3号702室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5922 | 412112 |
| 43 | 珩边居住区 | 珩边一里3号703室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5889 | 408520 |
| 44 | 珩边居住区 | 珩边一里3号704室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5894 | 408867 |
| 45 | 珩边居住区 | 珩边一里3号705室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5954 | 413029 |
| 46 | 珩边居住区 | 珩边一里3号706室 | 三房型 | 69.37 | 51.13 | 18.24 | 5949 | 412682 |
| 47 | 珩边居住区 | 珩边一里3号707室 | 三房型 | 69.59 | 51.29 | 18.3 | 5987 | 416635 |
| 48 | 珩边居住区 | 珩边一里3号708室 | 三房型 | 69.42 | 51.16 | 18.26 | 6004 | 416798 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 49 | 珩边居住区 | 珩边一里3号801室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5944 | 414535 |
| 50 | 珩边居住区 | 珩边一里3号802室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5932 | 415655 |
| 51 | 珩边居住区 | 珩边一里3号803室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5899 | 412694 |
| 52 | 珩边居住区 | 珩边一里3号804室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5904 | 413103 |
| 53 | 珩边居住区 | 珩边一里3号805室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5964 | 417301 |
| 54 | 珩边居住区 | 珩边一里3号806室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5959 | 416892 |
| 55 | 珩边居住区 | 珩边一里3号807室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5997 | 420210 |
| 56 | 珩边居住区 | 珩边一里3号808室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6014 | 419416 |
| 57 | 珩边居住区 | 珩边一里3号901室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5951 | 415023 |
| 58 | 珩边居住区 | 珩边一里3号902室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5937 | 416006 |
| 59 | 珩边居住区 | 珩边一里3号903室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5903 | 412974 |
| 60 | 珩边居住区 | 珩边一里3号904室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5908 | 413383 |
| 61 | 珩边居住区 | 珩边一里3号905室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5968 | 417581 |
| 62 | 珩边居住区 | 珩边一里3号906室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5963 | 417171 |
| 63 | 珩边居住区 | 珩边一里3号907室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6002 | 420560 |
| 64 | 珩边居住区 | 珩边一里3号908室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6021 | 419905 |
| 65 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1001室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5971 | 416418 |
| 66 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1002室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5957 | 417407 |
| 67 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1003室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5923 | 414373 |
| 68 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1004室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5928 | 414782 |
| 69 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1005室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6003 | 420030 |
| 70 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1006室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5998 | 419620 |
| 71 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1007室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6037 | 423013 |
| 72 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1008室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6056 | 422345 |
| 73 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1101室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5991 | 417812 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 74 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1102室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5977 | 418808 |
| 75 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1103室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5943 | 415772 |
| 76 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1104室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5948 | 416182 |
| 77 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1105室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6023 | 421429 |
| 78 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1106室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6018 | 421019 |
| 79 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1107室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6057 | 424414 |
| 80 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1108室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6076 | 423740 |
| 81 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1201室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6011 | 419207 |
| 82 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1202室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5997 | 420210 |
| 83 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1203室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5963 | 417171 |
| 84 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1204室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5968 | 417581 |
| 85 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1205室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6043 | 422829 |
| 86 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1206室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6038 | 422418 |
| 87 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1207室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6077 | 425815 |
| 88 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1208室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6096 | 425135 |
| 89 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1301室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6001 | 418510 |
| 90 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1302室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5987 | 419509 |
| 91 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1303室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5953 | 416472 |
| 92 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1304室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5958 | 416881 |
| 93 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1305室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6033 | 422129 |
| 94 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1306室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6028 | 421719 |
| 95 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1307室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6067 | 425115 |
| 96 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1308室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6086 | 424438 |
| 97 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1401室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5981 | 417115 |
| 98 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1402室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 5967 | 418108 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 99 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1403室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5933 | 415073 |
| 100 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1404室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5938 | 415482 |
| 101 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1405室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6013 | 420730 |
| 102 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1406室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6008 | 420320 |
| 103 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1407室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6047 | 423713 |
| 104 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1408室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6066 | 423043 |
| 105 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1501室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5996 | 418161 |
| 106 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1502室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6017 | 421611 |
| 107 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1503室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5983 | 418571 |
| 108 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1504室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5988 | 418980 |
| 109 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1505室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6063 | 424228 |
| 110 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1506室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6058 | 423818 |
| 111 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1507室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6097 | 427217 |
| 112 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1508室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6081 | 424089 |
| 113 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1601室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5996 | 418161 |
| 114 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1602室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6037 | 423013 |
| 115 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1603室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6003 | 419970 |
| 116 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1604室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6008 | 420380 |
| 117 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1605室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6083 | 425628 |
| 118 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1606室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6078 | 425217 |
| 119 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1607室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6117 | 428618 |
| 120 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1608室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6081 | 424089 |
| 121 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1701室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5986 | 417464 |
| 122 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1702室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6027 | 422312 |
| 123 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1703室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5993 | 419270 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 124 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1704室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5998 | 419680 |
| 125 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1705室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6073 | 424928 |
| 126 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1706室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6068 | 424517 |
| 127 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1707室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6107 | 427917 |
| 128 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1708室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6071 | 423392 |
| 129 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1801室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 5996 | 418161 |
| 130 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1802室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6017 | 421611 |
| 131 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1803室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 5983 | 418571 |
| 132 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1804室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 5988 | 418980 |
| 133 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1805室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6063 | 424228 |
| 134 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1806室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6058 | 423818 |
| 135 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1807室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6097 | 427217 |
| 136 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1808室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6081 | 424089 |
| 137 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1901室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6081 | 424089 |
| 138 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1902室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6067 | 425115 |
| 139 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1903室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6033 | 422069 |
| 140 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1904室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6038 | 422479 |
| 141 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1905室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6113 | 427727 |
| 142 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1906室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6108 | 427316 |
| 143 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1907室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6147 | 430720 |
| 144 | 珩边居住区 | 珩边一里3号1908室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6166 | 430017 |
| 145 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2001室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6251 | 435945 |
| 146 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2002室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6237 | 437027 |
| 147 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2003室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6203 | 433962 |
| 148 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2004室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6208 | 434374 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 149 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2005室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6283 | 439622 |
| 150 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2006室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6278 | 439209 |
| 151 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2007室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6317 | 442632 |
| 152 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2008室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6336 | 441873 |
| 153 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2101室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6271 | 437340 |
| 154 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2102室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6257 | 438428 |
| 155 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2103室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6223 | 435361 |
| 156 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2104室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6228 | 435773 |
| 157 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2105室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6303 | 441021 |
| 158 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2106室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6298 | 440608 |
| 159 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2107室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6337 | 444034 |
| 160 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2108室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6356 | 443267 |
| 161 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2201室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6291 | 438734 |
| 162 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2202室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6277 | 439829 |
| 163 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2203室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6243 | 436760 |
| 164 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2204室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6248 | 437173 |
| 165 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2205室 | 三房型 | 69.97 | 51.57 | 18.4 | 6323 | 442420 |
| 166 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2206室 | 三房型 | 69.96 | 51.57 | 18.39 | 6318 | 442007 |
| 167 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2207室 | 三房型 | 70.07 | 51.65 | 18.42 | 6357 | 445435 |
| 168 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2208室 | 三房型 | 69.74 | 51.4 | 18.34 | 6376 | 444662 |
| 169 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2301室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6311 | 441644 |
| 170 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2302室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6297 | 443939 |
| 171 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2303室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6263 | 441291 |
| 172 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2304室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6268 | 441643 |
| 173 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2305室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6343 | 446928 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 174 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2306室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6338 | 446575 |
| 175 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2307室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6377 | 449579 |
| 176 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2308室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6396 | 447592 |
| 177 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2401室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6317 | 442064 |
| 178 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2402室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6301 | 444221 |
| 179 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2403室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6266 | 441502 |
| 180 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2404室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6271 | 441855 |
| 181 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2405室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6346 | 447139 |
| 182 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2406室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6341 | 446787 |
| 183 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2407室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6381 | 449861 |
| 184 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2408室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6402 | 448012 |
| 185 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2501室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6327 | 442763 |
| 186 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2502室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6311 | 444926 |
| 187 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2503室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6276 | 442207 |
| 188 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2504室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6281 | 442559 |
| 189 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2505室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6356 | 447844 |
| 190 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2506室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6351 | 447491 |
| 191 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2507室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6391 | 450566 |
| 192 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2508室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6412 | 448712 |
| 193 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2601室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6302 | 441014 |
| 194 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2602室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6321 | 445631 |
| 195 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2603室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6286 | 442912 |
| 196 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2604室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6291 | 443264 |
| 197 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2605室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6366 | 448548 |
| 198 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2606室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6361 | 448196 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 199 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2607室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6401 | 451271 |
| 200 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2608室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6387 | 446962 |
| 201 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2701室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6292 | 440314 |
| 202 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2702室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6331 | 446336 |
| 203 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2703室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6296 | 443616 |
| 204 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2704室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6301 | 443968 |
| 205 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2705室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6376 | 449253 |
| 206 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2706室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6371 | 448901 |
| 207 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2707室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6411 | 451976 |
| 208 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2708室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6377 | 446262 |
| 209 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2801室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6282 | 439614 |
| 210 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2802室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6321 | 445631 |
| 211 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2803室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6286 | 442912 |
| 212 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2804室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6291 | 443264 |
| 213 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2805室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6366 | 448548 |
| 214 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2806室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6361 | 448196 |
| 215 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2807室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6401 | 451271 |
| 216 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2808室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6367 | 445563 |
| 217 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2901室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6402 | 448012 |
| 218 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2902室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6421 | 452681 |
| 219 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2903室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6386 | 449958 |
| 220 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2904室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6391 | 450310 |
| 221 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2905室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6466 | 455594 |
| 222 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2906室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6461 | 455242 |
| 223 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2907室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6501 | 458321 |

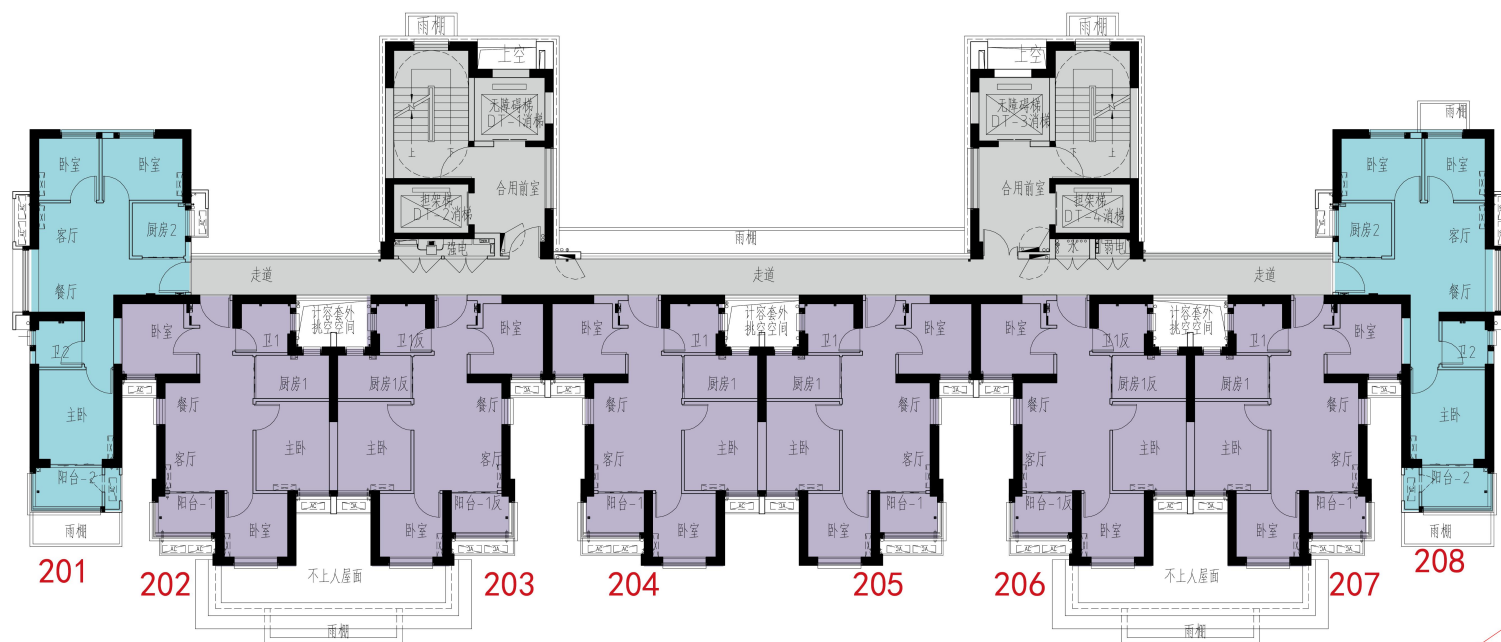
| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 224 | 珩边居住区 | 珩边一里3号2908室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6487 | 453960 |
| 225 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3001室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6527 | 456759 |
| 226 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3002室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6511 | 459026 |
| 227 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3003室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6476 | 456299 |
| 228 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3004室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6481 | 456651 |
| 229 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3005室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6541 | 460879 |
| 230 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3006室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6536 | 460527 |
| 231 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3007室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6576 | 463608 |
| 232 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3008室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6597 | 461658 |
| 233 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3101室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6607 | 462358 |
| 234 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3102室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6591 | 464666 |
| 235 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3103室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6556 | 461936 |
| 236 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3104室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6561 | 462288 |
| 237 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3105室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6621 | 466516 |
| 238 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3106室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6616 | 466163 |
| 239 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3107室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6656 | 469248 |
| 240 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3108室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6677 | 467256 |
| 241 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3201室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6687 | 467956 |
| 242 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3202室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6671 | 470306 |
| 243 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3203室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6636 | 467573 |
| 244 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3204室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6641 | 467925 |
| 245 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3205室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6701 | 472152 |
| 246 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3206室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6696 | 471800 |
| 247 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3207室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6736 | 474888 |
| 248 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3208室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6757 | 472855 |

| 序号 | 项目名称 | 房屋坐落 | 房型 | 建筑面积 (m ²) | 套内面积 (m ²) | 公摊面积 (m ²) | 销售单价 (元/m ²) | 销售总价 (元) |
|-----|-------|-------------|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|
| 249 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3301室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6739 | 471595 |
| 250 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3302室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6723 | 473972 |
| 251 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3303室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6688 | 471236 |
| 252 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3304室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6693 | 471589 |
| 253 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3305室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6753 | 475816 |
| 254 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3306室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6748 | 475464 |
| 255 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3307室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6788 | 478554 |
| 256 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3308室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6809 | 476494 |
| 257 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3401室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6414 | 448852 |
| 258 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3402室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6453 | 454937 |
| 259 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3403室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6418 | 452212 |
| 260 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3404室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6423 | 452565 |
| 261 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3405室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6483 | 456792 |
| 262 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3406室 | 三房型 | 70.46 | 51.93 | 18.53 | 6478 | 456440 |
| 263 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3407室 | 三房型 | 70.5 | 51.96 | 18.54 | 6518 | 459519 |
| 264 | 珩边居住区 | 珩边一里3号3408室 | 三房型 | 69.98 | 51.58 | 18.4 | 6484 | 453750 |

十八、珩边居住区（珩边一里3号）户型图

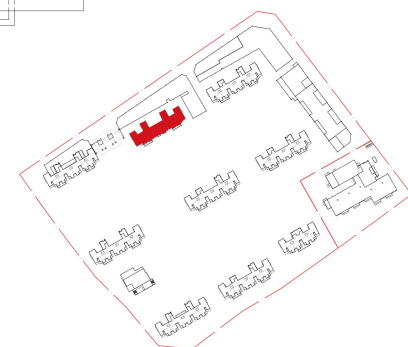
（以下户型图仅供参考，具体以实际户型为准，总平面图请前往厦门安居集团官网下载）

图片仅为示意，最终以交付实物为准。

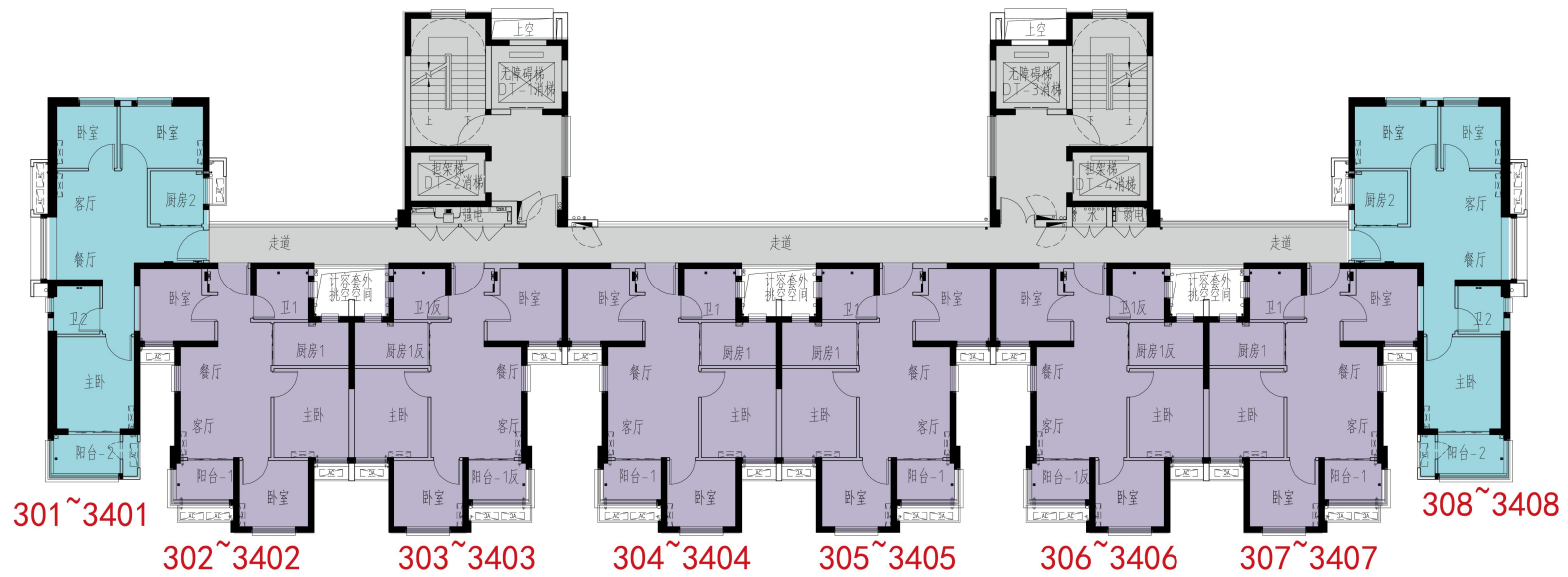


2#楼、6#楼 二层平面图

珩边一里3号



图片仅为示意，最终以交付实物为准。



1#楼 三~三十层平面图
2#楼、6~7#楼 三~三十四层平面图
珩边一里3号

