

厦门市市级公租房2024年第二批申请须知

► 房源概况

本批次公共租赁住房房源如下，共计788套。

合同期限：2024年4月1日起至2027年3月31日（三年）

项 目	房 型	套 数	建筑面积 (㎡)	备 注
湖边公寓	单间公寓	788	30-32	带卫生间及阳台

注：

- 本批次的房源以成套的方式办理承租或退租，由承租单位作为集体宿舍安排符合条件的职工入住，**仅限在职职工本人居住**；
- 每个申请单位所选房源**不得超过50套**；
- 建筑面积包含公摊面积，按建筑面积计租，套内使用面积以实际为准；
- 本项目小区非新，套内家具家电以实际交房为准；
- 套内不可使用明火等灶具；
- 具体未尽事宜请自行详细查阅共享网盘中的《批次租赁方案》、《申请须知》、《租赁合同》、《常见问题》等。

► 费用标准

项目名称	市场租金标准 (元/㎡/月)	租金优惠比例	物业费 (元/㎡/月)	公维金 (元/㎡/月)
湖边公寓	56.6	30%	3	0.5

注：本批次房源市场租金标准价均以住宅部分**第三层作为标准层**，并根据楼层高度相应调整（**楼层调节系数为0.002**）。

► 申请对象

在厦稳定就业的无住房职工，由职工所在单位（以下简称“申请单位”或“承租单位”）作为申请单位统一申请房源。

► 申请条件

参与单位集体申请的职工须符合以下条件：

- 在厦无住房**且未享受政府其他住房优惠政策（含新就业大学生“五年内五折租房”租金补贴）；
- 申请职工应当与申请单位签订**1年以上（含1年）的劳动合同**或者其他用工关系的合同，且在**申请单位缴交社保**，社保归属地为**厦门市**。

► 申请材料

1、 申请表 （加盖公章）扫描上传	注： - 申请表通过在线提交申请后，须由系统自动生成并导出下载打印； 申请审核通过的职工人数即为可配租房源指标，如单位拟申请5套房源，则需提交5人的申请名单，如最终审核通过人数为3人，则可选房源套数为3套； - 社保缴费证明可上传单位版或个人版； - 社保查询方式：①厦门人社官网http://hrss.xm.gov.cn（网上办事）；②“i厦门”APP；③公众号“厦门智慧人社”。
2、 申请单位的证照复印件 如营业执照、统一社会信用代码证书、事业单位法人证书、民办非企业单位登记证书、社会团体法人登记证书等，加盖公章扫描上传	
3、 申请职工的社会保险参保缴费情况证明原件 费款所属期为本批次申请受理截止日前一个月至当月（即2024年2月至3月），归属地为厦门，有加盖社保中心或税务局章扫描上传	

► 如何申请

申请时间：2024年3月13日08:30至3月15日下午17:00（17:00后系统将关闭申请通道）

第①步 登录公租房管理平台（www.xm-gzf.com），注册获取单位账号（一个单位仅可申请一个账号），如已注册过账号，可直接进入到第二步；***请提前准备好营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人证件复印件（加盖公章）**

第②步 注册审核通过后，点击首页“在线申请”，点击右上角“新增申请”（如未到申请时间，该界面不会跳出），选择申请批次“2024年第二批”，上传营业执照副本复印件（加盖公章）扫描件；

第③步 填写申请职工信息（含姓名、证件类型、证件号码、手机号），**在每个职工对应的信息栏最右侧“编辑”处上传个人社保证明材料**，系统将自动生成一份申请表，打印后加盖公章后扫描上传，提交等待审核；

第④步 如仍不明白如何操作，可在公租房管理平台导航栏选择“帮助中心”，“文件下载”中下载《厦门市公共租赁住房管理平台使用手册（客户端）.pdf》，即可查看具体操作说明。

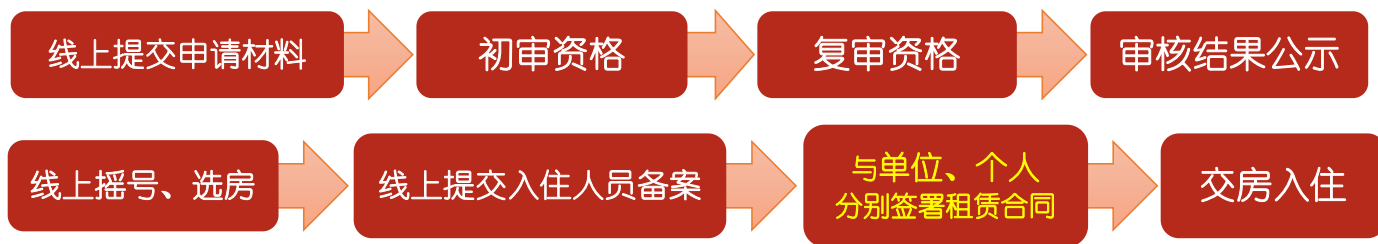
► 看房安排

看房时间：2024年3月14日及2024年3月15日上午9:00-11:00，下午15:00-17:00。

（请按照以上约定时间自行至项目小区看房，其他时间不开放看房，请勿跑空！）

看房地址：湖边公寓（龙湫四里8号楼13层1301室至1304室、1307室至1312室、1317室、1320室，共12套样板房开放）
请单位经办人加入企业微信群，后续看房时间的具体安排将在企业微信群内进行通知。

► 配租办理流程



► 办理时间

申请时间：2024年3月13日至2024年3月15日

审核时间：2024年3月18日至2024年3月21日

摇号、选房（拟）：2024年3月22日至2024年3月25日（具体时间安排以届时短信通知为准）

合同签订（拟）：2024年3月28日至2024年3月29日（具体时间安排以届时短信通知为准）

交房时间（拟）：2024年3月底

► 租赁合同模板

租赁合同模板扫描下方二维码进入下载查阅：

附件3：厦门市市级公共租赁住房租赁合同（单位）-合同范本（合同模板仅供查阅，无须打印或盖章！）

附件4：厦门市市级公共租赁住房租赁合同（单位职工）-合同范本（合同模板仅供查阅，无须打印或盖章！）

租赁合同关键条款详见

附件5：租赁合同关键条款提示（单位）（供查阅，解析合同条款）

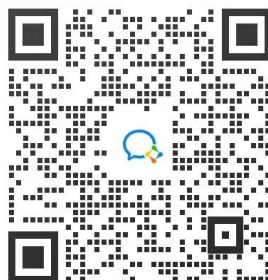
附件6：租赁合同关键条款提示（单位职工）（供查阅，解析合同条款）

► 联系方式

客服热线：0592-968383

咨询专线：0592-5908318

意向申请单位经办人，请扫右方微信群二维码，及时了解本批次详情。



>> 更多关于批次资讯及样板房参考请扫描下方二维码

